

**CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME**

SEANCE DU VENDREDI 24 OCTOBRE 2025

COMPTE RENDU DE DECISIONS

L'an 2025, le 24 octobre à 9 heures trente, sur convocation de Madame la Présidente, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de la Somme se sont réunis au siège de l'Office, sis 1 rue du Général Frère à AMIENS.

ETAIENT PRESENTS : Mme Véronique CLECH, Présidente,
M. Daniel ANDRÉ, M. Kouamé Denis ATTOUMBRÉ, M. Jean-Michel BOUCHY, M. Didier BOUREL, Mme Marie-Josée BUDYNEK, M. Pierre d'ALES, Mme Brigitte DELAINE, M. Julien GALLIANO, M. Alain GEST, *qui a rejoint la séance à partir du point n°5*, M. Karim GRIB, M. Franck JOLLY, Mme Marie-Claude LAGNY, M. Patrice LEPAGE, Mme Brigitte LHOMME, *qui a rejoint la séance à partir du point n°5*, M. Jean-Christophe LORIC, M. Guy PENAUD, M. Joël PETIT, M. Martial QUENNEHEN, Mme Françoise RAGUENEAU, M. Laurent SOMON, Mme Delphine DARRAS (voix consultative), Administrateurs.

POUVOIRS : Mme Christelle HIVER, Vice-présidente, à Mme CLECH,
Mme Sonia HAMADI, Administrateur, à M. LORIC,
Mme Caroline BOHAIN, Administrateur, à M. GEST,
Mme Camille CAUSSIN, Administrateur, à Mme CLECH,
Mme Jocelyne MARTIN, Administrateur, à Mme RAGUENEAU,
Mme Nathalie TANIÈRE, Administrateur, à M. PENAUD.

Monsieur Didier POURCHEZ, Chef de Service Habitat et Construction à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Somme, représentant M. le Préfet, Monsieur Mehdi RIACHI, Directeur Général de Baie de Somme Habitat et Président du Directoire SYNÉO.

ASSISTES DE : M. David QUINT, Directeur Général,
M. Ludovic CREUZOT DUTRIAUX, Directeur de la Gestion Locative, M. Olivier DELCOURT, Directeur Administratif et Financier, Mme Isabelle JACQUES, Directrice des Ressources Humaines, M. Mathieu KOLASIAK, Directeur de la Production Immobilière, Mme Anne MORVAN, Directrice Juridique, Mme Florence HIBON, Assistante du Directeur Général, Mme Hélène LÉPINE, Assistante du Directeur Général.

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Aymen BOUSLAHI, Commissaire aux Comptes.

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME

1 rue du Général Frère - 80084 AMIENS CEDEX 2

TÉL. 03 22 54 50 00 / FAX. 03 22 54 50 50

Mail : contact@amsom-habitat.fr

AMSOM-HABITAT.FR

Madame Véronique CLECH, Présidente, préside la séance.

Elle constate que le quorum des 2/3 des membres présents ou représentés est atteint et déclare que le Conseil d'Administration peut valablement délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Désignation d'un secrétaire de séance
2. Accueil d'un nouvel Administrateur représentant la Confédération Française Démocratique du Travail, en remplacement de Monsieur Mickaël RAMOS
3. Adoption du Procès-verbal du Conseil d'Administration du 21 mai 2025
4. Compte rendu des décisions prises par le Bureau du Conseil d'Administration lors des séances des 23 avril, 2 mai, 23 mai, 25 juin, 30 juillet, 17 septembre 2025
5. Débat d'Orientation Budgétaire
6. Evolution des loyers au 1er janvier 2026
7. Délégations de signature
8. Activité de syndic de copropriété - Carte professionnelle de la Loi Hoguet - Modification du Règlement intérieur
9. Information sur la liste des marchés et avenants conclus du 1er avril au 30 septembre 2025

Questions diverses

Madame la Présidente rappelle que les délibérations du présent Conseil d'Administration doivent être prises à la majorité des membres présents ou représentés, et qu'en cas de partage des voix, sa voix sera prépondérante.

POINT N° 1 - DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

M. Daniel ANDRÉ, Administrateur, est désigné secrétaire de séance.

Amiens, le 24 octobre 2025

La Présidente,



Véronique CLECH.

**POINT N° 2 : ACCUEIL D'UN NOUVEL ADMINISTRATEUR REPRESENTANT LA
CONFEDERATION FRANCAISE DEMOCRATIQUE DU TRAVAIL, EN
REPLACEMENT DE MONSIEUR MICKAEL RAMOS**

L'Union Régionale Interprofessionnelle CFDT des Hauts-de-France a désigné M. Franck JOLLY en qualité de membre du Conseil d'Administration AMSOM Habitat, en remplacement de M. Mickaël RAMOS.

Ainsi, Madame la Présidente accueille, en séance, Monsieur Franck JOLLY, représentant la Confédération Française Démocratique du Travail.

La Présidente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Clech', with a stylized flourish at the end.

Véronique CLECH.

POINT N° 3 : ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OPH DE LA SOMME DU 21 MAI 2025

Madame la Présidente propose de procéder à l'adoption du Procès-Verbal de la réunion du Conseil d'Administration de l'OPH de la Somme du 21 mai 2025, qui a été communiqué à chaque administrateur.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation ;

DELIBERE

Article 1 : Le Conseil d'Administration décide d'adopter le Procès-Verbal du Conseil d'Administration de l'OPH de la Somme du 21 mai 2025.

Article 2 : M. le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Madame la Présidente de l'Office Public de l'Habitat de la Somme atteste que la présente délibération a été adoptée à l'unanimité par le Conseil d'Administration, lors de sa séance du 24 octobre 2025.

La Présidente,



Véronique CLECH.

**POINT N° 4 : COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE BUREAU DU CONSEIL
D'ADMINISTRATION LORS DES SEANCES DES 23 AVRIL, 2 MAI, 23 MAI,
25 JUIN, 30 JUILLET, 17 SEPTEMBRE 2025**

Madame la Présidente précise que les décisions, prises par le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office, lors des séances des 23 avril, 2 mai, 23 mai, 25 juin, 30 juillet et 17 septembre 2025, ont été communiquées aux Membres du Conseil d'Administration.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME**

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation ;

DELIBERE

Article unique : Le Conseil d'Administration prend acte de la communication qui lui a été faite concernant les décisions prises par le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office, 23 avril, 2 mai, 23 mai, 25 juin, 30 juillet et 17 septembre 2025.

Abstention : 3 CNL : Mme LAGNY – Mme DELAINE – M. QUENNEHEN.

Madame la Présidente de l'Office Public de l'Habitat de la Somme atteste que la présente délibération a été adoptée à la majorité par le Conseil d'Administration, lors de sa séance du 24 octobre 2025.

La Présidente,



Véronique CLECH.

POINT N°5 : DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE

Madame la Présidente donne la parole à M. DELCOURT, Directeur Administratif et Financier, qui fait la présentation relative au Débat d'Orientation Budgétaire.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

DELIBERE

Article unique : Le Conseil d'Administration prend acte de la présentation réalisée en séance et des débats qui en ont suivi.

Madame la Présidente de l'Office Public de l'Habitat de la Somme atteste que la présente délibération a été adoptée à l'unanimité par le Conseil d'Administration, lors de sa séance du 24 octobre 2025.

La Présidente,



Véronique CLECH.

POINT N° 6 : EVOLUTION DES LOYES AU 1^{ER} JANVIER 2026

La révision des loyers a lieu au 1^{er} janvier de chaque année. Elle ne peut dépasser la variation de l'Indice de Références des Loyers du deuxième trimestre de l'année écoulée.

Les loyers plafonds sont actualisés pour chaque groupe en fonction également de la variation de l'Indice de Référence des Loyers du deuxième trimestre de l'année écoulée.

L'indice de l'I.R. L du 2^{ème} trimestre 2025 évolue de **1.04 %**.

Les associations représentatives des locataires ont été informées, lors du Conseil de Concertation Locative du 14 octobre 2025, qu'il serait proposé au présent Conseil d'Administration :

- D'appliquer une augmentation des loyers pratiqués de 1.04% au 1^{er} janvier 2026,
- D'augmenter les loyers des garages et stationnements dissociés de 1.04 %.

Ces modifications s'opèreront au 1^{er} janvier 2026, par application des taux d'augmentation aux prix des m² de surface utile ou corrigée, sous réserve de l'évolution de la législation liée au projet de Loi de finances pour 2026.

Le loyer à la relocation est maintenu.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OPH DE LA SOMME

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

DELIBERE

Article 1 : Le Conseil d'Administration décide d'appliquer une augmentation des loyers pratiqués égale à l'évolution de l'I.R. L du second trimestre, soit de 1.04 %.

Article 2 : Le Conseil d'Administration décide d'augmenter les loyers des garages et stationnements dissociés de 1.04%.

Article 3 : M. le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Contre : 4 voix
3 : CNL
1 : CGT

Abstention : 2 voix
2 : CSF

Madame la Présidente de l'Office Public de l'Habitat de la Somme atteste que la présente délibération a été adoptée à la majorité par le Conseil d'Administration, lors de sa séance du 24 octobre 2025.

Acte certifié exécutoire.

La Présidente,



Véronique CLECH.



**INTERVENTION DES ADMINISTRATEURS CNL
AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'AMSOM
DU 24 OCTOBRE 2025
SUR L'AUGMENTATION DES LOYERS 2026**

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Administrateur-e-s,

Nous abordons aujourd'hui la prévision d'augmentation annuelle des loyers au 1^{er} janvier 2026. Dans un contexte de dégradation du pouvoir d'achat des locataires qui se poursuit maintenant depuis plusieurs années et d'annonces gouvernementales pour un budget 2026 de super austérité - qui se cumule à l'annulation de plusieurs milliards d'euros programmés dans les budgets 2024 et 2025, la Confédération Nationale du Logement appelle le Conseil d'administration à voter **le GEL de la hausse annuelle des loyers au 1^{er} janvier 2026** dont l'Indice de Référence des Loyers du 2^e trimestre atteint + 1,04%.

Après les augmentations annuelles successives de ces 3 dernières années qui ont conduit à une hausse des loyers cumulée d'au moins 12%, l'explosion des charges locatives, des prix des énergies et de l'eau, des produits alimentaires, de la santé, etc. **il y a urgence pour la CNL que les locataires puissent conserver un peu de pouvoir d'achat.**

Pour la CNL, le GEL de l'augmentation des loyers en janvier 2026 est rendu possible, notamment au regard d'allègement de certaines charges :

- la baisse du taux du Livret A, passé de 2,4% à 1,7% en août 2025 et pour lequel une baisse est annoncée pour février 2026,
- l'annulation de 200 millions d'euros pour la RLS en 2025, reconduite en 2026 (passage de 1,3 Milliard à 1,1 Md €)

Et le maintien de recettes significatives telles :

- la reconduction des exonérations de TFPB pour l'accessibilité et la rénovation thermique des immeubles
- la vente de CEE (certificat d'économie d'énergie)

Aussi, nous appelons le conseil d'administration à rejoindre notre association de locataires pour demander à l'Etat, de décider des mesures suivantes :

- **L'abrogation immédiate et définitive de la Réduction de Loyer de Solidarité (RLS) d'1,1 milliard d'euros**
- **Le retour immédiat au taux réduit de TVA à 5,5% pour la construction nouvelle de logements locatifs sociaux et la rénovation thermique**
- **L'abrogation de la 3^e ligne de quittance (contribution forfaitaire mensuelle durant 15 années)**
- **Le retour de l'ETAT au financement de Fonds National d'Aide à la Pierre (FNAP)**
- **La création d'un taux réduit d'emprunt spécifique HLM, non soumis aux fluctuations du taux du Livret A**

Confédération Nationale du Logement

Association nationale agréée de consommateurs
8, rue Mériel - BP 119 - 93104 MONTREUIL CEDEX

01 48 57 04 64 - cnl@lacnl.com

 linktr.ee/LaCNL

- **Le retour de la collecte du Livret A pour le logement social et pour des services publics nationaux des énergies et de l'eau**
- **La revalorisation de 25% des aides personnelles au logement et l'augmentation de 50% du forfait charges inclus dans ces APL**

Au vu de la gravité de la situation actuelle qui tend à se détériorer au fil des jours, **la CNL appelle le conseil d'administration (ou de surveillance) à voter une motion** en ce sens pour permettre au secteur du logement social de continuer à exister et répondre à ses missions de loger dignement ses locataires et de construire du logement à coût modéré pour répondre aux besoins réels de la population.

La CNL refuse que le budget des locataires devienne la variable d'ajustement pour le budget de l'organisme ... et de l'Etat !

D'autres moyens existent et nous devons nous préoccuper de les exiger.

EN CONCLUSION, LA CNL RÉCLAME, EN TOUTE LÉGITIMITÉ, UN GEL DES LOYERS 2026, compensé par un soutien financier de l'État et une maîtrise stricte des charges locatives, notamment celles liées au coût de l'énergie.

Nous comptons sur votre compréhension et votre écoute.

M. Martial QUENNEHEN
Administrateur CNL



Mme Marie-Claude LAGNY
Administrateur CNL



Mme Brigitte DELAINE
Administrateur CNL



POINT N° 07 : DELEGATIONS DE SIGNATURE

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment son article R421-18 ;

Vu le décret n°2022-706 du 26 avril 2022 relatif à la Gouvernance des OPH et modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation ;

Le Conseil d'Administration autorise le Directeur Général à déléguer sa signature aux membres du personnel, listés ci-après.

Les titulaires des délégations de signature peuvent, s'ils y sont autorisés par l'acte de délégation du Directeur Général, subdéléguer la signature déléguée à d'autres membres du personnel de l'Office.

DELEGATIONS DE SIGNATURE

Signataire	Fonction	Domaines concernés	Engagement et dépenses TTC	Factures TTC	Paiements Encaissement TTC	Cas d'absence d'empêchement
Raphaël DELCLOY	Responsable Vente et Syndic	Correspondances courantes hors élus, compromis, promesses et mandats liés à l'activité du Service Vente et Syndic	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	D. QUINT
Tess DHEILLY	Manager Tiers-Lieu	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice de sa mission	5 000 €	Validation des factures jusque 5 000 €	non applicable	D. QUINT
Charles DESCAMPS	Chargé de Mission	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice de sa mission	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	F. MAHU
Edouard De BONCOURT	Chargé de Mission	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice de sa mission	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	C. DESCAMPS
Frédéric MAHU	Chargé de Mission	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice de sa mission	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	C. DESCAMPS

	Philippe HERMANT	Responsable tranquillité résidentielle	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du service tranquillité résidentielle	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	S MIJATOVIC
	Olivier DELCOURT	Directeur Administratif et Financier	Correspondances se rapportant à l'exercice des attributions de la Direction Administrative et Financière, Contrats de prêt et tableaux d'amortissement Souscription de placement financier et gestion de trésorerie Actes de vente HLM, lots et BRS	45 000 €	Validation jusque 1 M€ pour les remboursements d'emprunt et 45 000 € pour les autres dépenses	≤ à 2,5 M€ et double signature si > à 2,5 M€	I JACQUES
	Gérald GARBE	Responsable Comptabilité	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du Service Comptabilité	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	O DELCOURT
	Vivien QUAILLET	Contrôleur de Gestion	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du service Contrôle de Gestion	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	O DELCOURT
	Samuel LEFRANC	Responsable Loyers et Charges	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du service Loyers et Charges	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	O DELCOURT
	Stéphane CHARLET	Responsable Comptabilité Auxiliaire et copropriété	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du Service comptabilité auxiliaire et copropriété	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	O DELCOURT

DAF

DAP	Laurent TRANCHANT	Responsable des Systèmes d'Information	Bons de livraison, PV de réception et correspondances courantes hors élus se rapportant à l'exercice des attributions du Service Systèmes d'Information	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	D QUINT
	Margaux HEROUART	Responsable Communication	Bons de livraison, PV de réception et correspondances courantes hors élus se rapportant à l'exercice des attributions du Service Communication	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	D QUINT
	Loïc VANDERSYPT	Responsable Sécurité des Systèmes d'Information	Bons de livraison, PV de réception et correspondances courantes hors élus se rapportant à l'exercice des attributions du Service Sécurité des Systèmes d'Information	5 000 €	Validation des factures jusque 5 000 €	non applicable	L TRANCHANT
	Maguy MUNIER	Responsable Relations Clients	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du Service Relations Clients	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	D QUINT

	Isabelle JACQUES	Directeur des Ressources Humaines	Correspondances hors élus, convention de formation, contrat (hors CDI) se rattachant à l'exercice des attributions de la Direction des Ressources Humaines	45 000 €	Validation des factures jusque 45 000 €	≤à 2,5 M€ et double signature si >à 2,5 M€	A MORVAN
	Nathalie FARCY	Responsable QVT / Documentation	Correspondances courantes hors élus se rapportant à l'exercice des attributions du service QVT / documentation	10 000 €	non applicable	non applicable	I.JACQUES
	Catherine FAUQUET	Animatrice intendance	Correspondances courantes hors élus se rapportant à l'exercice des attributions du service intendance	5 000 €	non applicable	non applicable	I.JACQUES
	Céline BRODEL	Responsable des Ressources Humaines	Correspondances courantes hors élus se rapportant à l'exercice des attributions du service des Ressources Humaines	10 000 €	non applicable	non applicable	I.JACQUES

DRH

2	Anne MORVAN	Directrice Juridique	Correspondances hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions de la Direction Juridique. Actes de vente HLM, lots et BRS	45 000 €	Validation des factures jusqu'à 45 000 €	≤ à 2,5 M€ et double signature si > à 2,5 M€	I JACQUES	
	Cindy MARTINS	Responsable Montage Juridique	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du service montage juridique	/	/	non applicable	A MORVAN	
	Maxime PHILIPPE	Responsable Service Social et Contentieux	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du service social et contentieux	10 000 €	Validation des factures 10 000 €	non applicable	A MORVAN	
	Marie SCUBLA	Responsable Pôle Marchés	Correspondances courantes hors élus liées à l'activité du pôle marchés	5 000 €	Validation des factures jusque 5 000 €	non applicable	A MORVAN	
	21	Anne VAN HECKE	Responsable Contrats et Achats	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du service Pôle Contrats et Achats	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	Tout responsable de service détenteur d'une délégation au sein de la DT
		Charles DESCAMPS	Mission Responsable Gros Entretien et Gros Travaux	Correspondances courantes hors élus se rapportant à l'exercice des attributions du service Gros Entretien et Gros Travaux	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	Tout responsable de service détenteur d'une délégation au sein de la DT

								Tout responsable de service détenteur d'une délégation au sein de la DPI
								Tout responsable de service détenteur d'une délégation au sein de la DPI
								D QUINT
								Tout responsable de service détenteur d'une délégation au sein de la DGL
								Tout responsable de service détenteur d'une délégation au sein de la DGL
								Tout responsable de service détenteur d'une délégation au sein de la DGL

DGL

							délégation au sein de la DGL
Sandra MIJATOVIC	Responsable Proximité	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du service Proximité	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	Tout responsable de service détenteur d'une délégation au sein de la DGL	
Fabienne ULTIS	Responsable Clientèle	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du service Clientèle	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	Tout responsable de service détenteur d'une délégation au sein de la DGL	
Pauline BENAOUALI	Responsable Clientèle	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du service Clientèle	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	Tout responsable de service détenteur d'une délégation au sein de la DGL	
Aurélien ZIEBA	Responsable Régie	Correspondances courantes hors élus, se rapportant à l'exercice des attributions du service Régie	10 000 €	Validation des factures jusque 10 000 €	non applicable	Tout responsable de service détenteur d'une délégation au sein de la DGL	

Les paiements et encaissements ne nécessitent qu'une seule signature, par l'un des quatre Directeurs concernés, jusqu'à un montant de 2,5 M€. Au-delà de ce seuil une double signature est requise.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME

- Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

DELIBERE

Article 1 : Le Conseil d'Administration décide d'autoriser le Directeur Général à donner délégation de signature, selon la synthèse récapitulative par Direction présentée en séance. Les titulaires de délégation de signature peuvent, s'ils y sont autorisés par l'acte de délégation du Directeur Général, subdéléguer la signature déléguée à d'autres membres du personnel de l'Office.

Article 2 : Le Conseil d'Administration décide d'autoriser le Directeur Général à déléguer les procédures de paiements et encaissements selon les modalités suivantes :

Pour les sommes inférieures ou égales à 2,5 M€

Signature par Monsieur David QUINT, Directeur Général avec délégation permanente à Monsieur Olivier DELCOURT, Directeur Administratif et Financier, en cas d'absence Madame Isabelle JACQUES, Directrice des Ressources Humaines ou Madame Anne MORVAN, Directrice Juridique.

Pour les sommes supérieures à 2,5 M€

Signatures conjointes de deux des quatre Directeurs concernés :

- Monsieur David QUINT, Directeur Général,
- Monsieur Olivier DELCOURT, Directeur Administratif et Financier,
- Madame Isabelle JACQUES, Directrice des Ressources Humaines,
- Madame Anne MORVAN, Directrice Juridique.

Article 3 : M. Le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Madame la Présidente de l'Office Public de l'Habitat de la Somme atteste que la présente délibération a été adoptée à l'unanimité par le Conseil d'Administration dudit établissement public, lors de sa séance du 24 octobre 2025.

Acte certifié exécutoire.

La Présidente,



Véronique CLECH.

POINT N° 08 : ACTIVITE DE SYNDIC DE COPROPRIETE - CARTE PROFESSIONNELLE DE LA LOI HOGUET - MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR

Les organismes HLM peuvent exercer des activités soumises à la réglementation applicable aux intermédiaires de l'immobilier, dans le cadre de leurs compétences telles qu'elles résultent du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

En effet, en tant que syndic de copropriété ou administrateurs de biens notamment, ils sont, en principe, soumis au statut d'ordre public régissant ces professionnels de l'immobilier et définis par la loi n°70-9 du 2 janvier 1970, communément dénommée Loi Hoguet.

Cette loi, complétée par un décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972, prévoit l'obligation, pour toute personne physique ou morale, d'être titulaire d'une carte professionnelle pour pouvoir exercer les activités entrant dans son champ d'application.

A défaut des sanctions civiles ou pénales sont encourues.

Les organismes HLM peuvent néanmoins être dispensés de demander ladite carte dans les cas prévus par l'article 95 du décret du 20 juillet 1972 : il en sera notamment ainsi lorsqu'ils sont syndics de droit, conformément aux dispositions de l'article L443-15 du CCH (immeubles leur appartenant mis en copropriété et dans lesquels ils ont vendus des lots) ou lorsqu'ils commercialisent des logements appartenant à un autre organisme HLM.

Dans le cadre du développement de l'activité de l'Office en termes d'accession à la propriété, et, plus particulièrement de la construction de logements en vue de réaliser des ventes en BRS et d'exercer la fonction de syndic, l'Office doit se doter d'une carte professionnelle.

Depuis l'entrée en vigueur des dispositions résultant de la Loi ALLUR du 24 mars 2014, ce sont les Chambres de Commerce et d'Industrie territoriales qui sont compétentes pour la délivrance des cartes.

Afin de procéder à cette démarche, il convient de compléter l'objet social de l'Office tel qu'il figure sur son KBIS afin que soit mentionné l'activité de syndic.

La modification de l'objet social nécessite la mise à jour du règlement intérieur du présent Conseil.

C'est pourquoi,

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME**

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

DELIBERE

- Article 1 Le Conseil d'Administration de l'OPH de la Somme prend acte de la modification de l'objet social de l'Office et de l'ajout de l'activité de syndic ;
- Article 2 Le Conseil d'Administration de l'OPH de la Somme prend acte de la modification du règlement intérieur joint en annexe ;
- Article 3 Monsieur le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération ;

Madame la Présidente de l'Office Public de l'Habitat de la Somme atteste que la présente délibération a été adoptée à l'unanimité par le Conseil d'Administration, lors de sa séance du 24 octobre 2025.

Acte certifié exécutoire.

La Présidente,



Véronique CLECH.

POINT N° 9 : INFORMATION SUR LA LISTE DES MARCHES ET AVENANTS CONCLUS DU 1^{ER} AVRIL AU 30 SEPTEMBRE 2025

Le Directeur Général passe tous actes et contrats au nom de l'Office et le représente dans tous les actes de la vie civile, conformément aux dispositions de l'article R.421-18 du code de la construction et de l'habitation.

Aussi, le Directeur Général est l'autorité compétente pour attribuer et signer les marchés ainsi que les avenants de l'Office Public de l'Habitat de la Somme.

Il est précisé qu'au-dessus des seuils européens, la Commission d'Appel d'Offres émet un avis sur les candidatures et les offres, le Directeur Général attribue les marchés.

Par ailleurs, la Commission d'Appel d'Offres émet un avis pour les avenants de plus de 5 % de marchés ayant eux-mêmes été soumis à son avis.

MARCHES DE LA DIRECTION TECHNIQUE

MARCHES DU GEGT	ATTRIBUTION	MONTANT DU MARCHÉ HT	ATTRIBUTAIRE	SIGNATURE DG
Travaux pour la réfection électrique la réfection électrique 19, avenue Charles Boulanger et 18, 19 et 20, boulevard du poilu à PERONNE	02/04/2025	146 965,60 €	INEO HAUT DE France (60)	30/04/2025
Mission de maîtrise d'œuvre pour l'amélioration du confort thermique de 64 logements répartis sur 3 résidences à ROYE	04/04/2025	68 380,00 €	BOOMERANG 4D (02)	14/05/2025
Maîtrise d'œuvre pour l'amélioration du confort thermique de 12 logements résidence Ste Marguerite à GAMACHES	11/06/2025	46 548,15 €	BOOMERANG 4D (02)	03/06/2025
Travaux pour la réfection électrique de 69 logements collectifs résidence Les Becquerelles à AMIENS.	16/05/2025	209 549,15 €	NUMERISS (80)	12/06/2025
Maîtrise d'œuvre pour l'amélioration du confort thermique de 16 logements rue Pasteur à GAMACHES	19/05/2025	53 600,00 €	VIA CONCEPT INGENIERIE (80)	16/06/2025

Travaux pour l'amélioration du confort thermique de 24 logements que comporte la résidence le Pacifique situés aux 1,3,5,7,9 et 11 rue d'Australie à MONTDIDIER Lot 2 - Couverture	20/05/2025	38 980,60 €	BHF DELAPLACE (80)	17/06/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique de 24 logements que comporte la résidence le Pacifique situés aux 1,3,5,7,9 et 11 rue d'Australie à MONTDIDIER Lot 3 - Menuiseries extérieures	20/05/2025	57 323,20 €	BHF DELAPLACE (80)	17/06/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique de 24 logements que comporte la résidence le Pacifique situés aux 1,3,5,7,9 et 11 rue d'Australie à MONTDIDIER Lot 5 - Courants forts - courants faibles	20/05/2025	37 441,32 €	NUMERISS (80)	17/06/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique de 24 logements que comporte la résidence le Pacifique situés aux 1,3,5,7,9 et 11 rue d'Australie à MONTDIDIER Lot 1 - Démolition-maçonnerie-ITE	20/05/2025	141 500,00 €	LES FACADIERS PICARDS (80)	17/06/2025
Maîtrise d'œuvre pour l'amélioration du confort thermique de 51 logements répartis sur 3 bâtiments situés 3, 5, 13, 15 Place du Maréchal Foch et 55 Boulevard Carnot à AMIENS	14/05/2025	65 400,00 €	BET POULAIN (80)	23/06/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique des 6 logements du 28 rue Phileas LEBESGUE à AMIENS. Lot 1 - Gros œuvre - carrelage	20/05/2025	15 730,50 €	BLOC CONSTRUCTION (80)	01/07/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique de 24 logements que comporte la résidence le Pacifique situés aux 1,3,5,7,9 et 11 rue d'Australie à MONTDIDIER Lot 4 - Plomberie sanitaire - ventilation	20/05/2025	26 245,74 €	PCPV (80)	02/07/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique des 6 logements du 28 rue Phileas LEBESGUE à AMIENS. Lot 2 - Couverture - bardage - charpente - murs ossature bois	20/05/2025	14 602,95 €	SAMCO (80)	03/07/2025

Travaux pour l'amélioration du confort thermique des 6 logements du 28 rue Phileas LEBESGUE à AMIENS. Lot 4 - Plâtrerie - isolation - peinture	20/05/2025	19 599,17 €	SAMCO (80)	03/07/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique des 6 logements du 28 rue Phileas LEBESGUE à AMIENS. Lot 3 - Menuiseries extérieures - Menuiseries intérieures	20/05/2025	17 911,80 €	AM3D (80)	07/07/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique des 6 logements du 28 rue Phileas LEBESGUE à AMIENS. Lot 5 - Electricité - plomberie - chauffage	20/05/2025	90 000,00 €	PARIN CLAUDIERE (80)	07/07/2025
Travaux d'amélioration de la résidence Phileas Lebesgue concernant l'eau chaude sanitaire et la ventilation à AMIENS	11/07/2025	647 989,81 €	PARIN CLAUDIERE (80)	29/07/2025
Travaux pour le remplacement des menuiseries extérieures de maisons individuelles de la résidence les Tilleuls à RIVERY	16/07/2025	209 502,00 €	ETS LORILLARD (28)	01/08/2025
Travaux d'amélioration de la résidence Moulin Bayard à AMIENS Lot 1 - Menuiseries extérieures - plâtrerie - isolation	16/07/2025	239 179,87 €	MENUISERIE SERGENT (80)	06/08/2025
Travaux d'amélioration de la résidence Moulin Bayard à AMIENS Lot 2 - Intervention sur façade/ ITE ponctuelle - Travaux divers	16/07/2025	61 585,00 €	APPLI (80)	06/08/2025
Travaux d'amélioration de la résidence Moulin Bayard à AMIENS Lot 3 - CVC - plomberie	16/07/2025	28 962,77 €	PARIN CLAUDIERE (80)	06/08/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Caumartin Faidherbe à AMIENS Lot 5 - Travaux divers - plâtrerie - menuiseries intérieures	04/08/2025	76 972 €	SAMCO (80)	01/09/2025

Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Caumartin Faidherbe à AMIENS Lot 1 - Traitement des façades	04/08/2025	1 460 068,59 €	MAC SERVICES (78)	03/09/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Caumartin Faidherbe à AMIENS Lot 2- Etanchéité des toitures	04/08/2025	42 000 €	WATEL RENOVATION (80)	03/09/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Caumartin Faidherbe à AMIENS Lot 3 - Electricité	04/08/2025	292 705,10 €	JSIE (77)	03/09/2025
Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Caumartin Faidherbe à AMIENS Lot 4 - Menuiseries extérieures PVC	04/08/2025	80 155 €	LORILLARD (28)	03/09/2025

MARCHES DU POLE CONTRAT	ATTRIBUTION	MONTANT DU MARCHÉ HT	ATTRIBUTAIRE	SIGNATURE DG
Entretien et maintenance des aires de jeux sur le patrimoine de l'OPH d'Amiens	06/06/2025	Partie forfaitaire 26 746,00 € Sans minimum Montant maximum : 100 000 €	JULLIEN (27)	30/06/2025
Entretien de l'étanchéité des toitures terrasses du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite sinistre Lot 1 - Département secteurs grand ouest et grand est (hors Amiens Métropole)	07/07/2025	908 549,00 €	IMPER ETANCHEITE (60)	24/07/2025
Entretien de l'étanchéité des toitures terrasses du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite sinistre Lot 2 - Amiens Métropole secteurs centre Est et Sud	07/07/2025	1 105 150,16 €	CAUX (80)	24/07/2025

Entretien de l'étanchéité des toitures terrasses du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite sinistre Lot 3 - Amiens Métropole secteur Nord-Est /Nord-Ouest /Ouest et siège	07/07/2025	1 249 154,00 €	IMPER ETANCHEITE (60)	24/07/2025
--	------------	----------------	-----------------------	------------

AVENANTS DE LA DIRECTION TECHNIQUE

AVENANTS DU GEGT	MONTANT HT	SOCIETE / CABINET	SIGNATURE DG
Avenant n° 2 - Marché n° 2023-270-2 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de 123 logements résidence Les Fougères à AMIENS. Lot 2 - Chauffage - ventilation - eau chaude sanitaire	10 299,66 €	PARIN-CLAIDIÈRE (80)	07/04/2025
Avenant n° 3 - Marché n° 2023-215 Travaux pour le remplacement des menuiseries extérieures et de la passerelle de la Résidence Jacobins Paillat à AMIENS.	6 959,40 €	BHF DELAPLACE (80)	09/04/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-54-7 à 8 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la Résidence du 31 août 1944 à AMIENS. Lot 5 - Isolation intérieur	698,25 €	ISOMUR (80)	09/04/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-294-1 Travaux de réfection des colonnes et réseaux d'AEP et de chauffage de la résidence Monstrelet à AMIENS. Lot 1 - CVC (chauffage - ventilation - climatisation) - PBS (plomberie sanitaire)	3 374,00 €	PARIN-CLAIDIÈRE (80)	30/04/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-152-11 Travaux pour l'amélioration du confort thermique des 26 logements de la résidence Charles Bédier à MOREUIL. Lot 7 - Peinture - revêtements de sols	2 371,28 €	UNION DES PEINTRES (80)	30/04/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-152-3 Travaux pour l'amélioration du confort thermique des 26 logements de la résidence Charles Bédier à MOREUIL. Lot 3 - Menuiserie extérieure - menuiserie intérieure - serrurerie - plâtrerie	11 322,67 €	BHF DELAPLACE (80)	30/04/2025

<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-294-2</p> <p>Travaux de réfection des colonnes et réseaux d'AEP et de chauffage de la résidence Monstrelet à AMIENS.</p> <p>Lot 2 - Second œuvre - plâtrerie - faux plafonds</p>	15 750,00 €	SAMCO (80)	07/05/2025
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-293-13/16</p> <p>Travaux pour l'amélioration du confort thermique de 10 logements collectifs et la création de 2 logements collectifs sis au 110, route nationale à NOUVION EN PONTIHIEU</p> <p>Lot 4 - Curage - plâtrerie - menuiseries intérieures - petites travaux de maçonnerie - flocage - faïence</p>	10 094,74 €	EIFFAGE CONSTRUCTION PICARDIE (80)	14/05/2025
<p>Avenant n° 2 - Marché n° 2023-387</p> <p>Travaux pour la réfection électrique complète des logements situés aux 2/4/6 Rue Louis Braille, 8/10 Rue Louis Braille à HAM.</p>	7 548,20 €	INEO HAUTS DE France (60)	22/05/2025
<p>Avenant n° 2 - Marché n° 2023-386</p> <p>Travaux pour la réfection électrique complète des logements situés aux 17, 19 et 21, rue du Jean Jaurès à HAM.</p>	935,04 €	INEO HAUTS DE France (60)	06/06/2025
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-273-1</p> <p>Travaux pour la réfection électrique de 252 logements collectifs, résidence Balzac Stendhal à AMIENS.</p> <p>Lot 1 - 1, 2, 3, 4, 6 rue Stendhal</p>	3 055,69 €	NUMERISS (80)	15/07/2025
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-293-21/22</p> <p>Travaux pour l'amélioration du confort thermique de 10 logements collectifs et la création de 2 logements collectifs sis au 110, route nationale à NOUVION EN PONTIHIEU</p> <p>Lot 6 - Electricité courant fort - courant faible - chauffage électrique</p>	326,99 €	NUMERISS (80)	15/07/2025
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-271</p> <p>Travaux pour la réfection électrique de 79 logements collectifs et individuels à LONGUEAU.</p>	1 986,58 €	NUMERISS (80)	16/07/2025
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2023-395-2</p> <p>Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence La Tourelle à CAMON.</p> <p>Lot 2 - Traitement des façades</p>	3 818,20 €	STIS (80)	17/07/2025
<p>Avenant n° 3 - Marché n° 2023-318-7</p> <p>Travaux pour l'amélioration du confort thermique des 91 logements situés aux 5, 7, et 9 rue Picasso à AMIENS.</p> <p>Lot 7 - Ventilation - plomberie</p>	1 854,72 €	PME (80)	22/07/2025

Avenant n° 2 - Marché n° 2024-64-1 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Edmond Rostand à AMIENS. Lot 2 - Menuiseries extérieures	2 834,95 €	EMP (80)	25/07/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2025-226-5 Travaux pour l'amélioration du confort thermique des 6 logements du 28 rue Phileas LEBESGUE à AMIENS. Lot 5 - Electricité - plomberie - chauffage	0,00 €	PARIN CLAUDIERE (80)	01/08/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2025-285 Travaux d'amélioration de la résidence Phileas Lebesgue concernant l'eau chaude sanitaire et la ventilation à AMIENS	0,00 €	PARIN CLAUDIERE (80)	01/08/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-293-24/25 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de 10 logements collectifs et la création de 2 logements collectifs sis au 110, route nationale à NOUVION EN PONTHEU Lot 8 - VRD	1 642,50 €	TPB (76)	06/08/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-326 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Edmond Rostand à AMIENS. Lot 3 - Charpente - toiture	-2 269,26 €	TERNEL COUVERTURE (80)	11/08/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2023-176 Travaux pour la réfection électrique complète des logements situés rues Gambetta, François Mitterrand et de l'Avre à ROYE.	16 170,77 €	NUMERISS (80)	11/08/2025
Avenant n° 2 - Marché n° 2023-176 Travaux pour la réfection électrique complète des logements situés rues Gambetta, François Mitterrand et de l'Avre à ROYE.	366,05 €	NUMERISS (80)	19/08/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2023-316-3 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Les Fougères - Picasso à AMIENS. Lot 3 - Travaux de menuiserie - plâtrerie	-28 533,25 €	LORILLARD (59)	19/08/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2023-316-2 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Les Fougères - Picasso à AMIENS. Lot 2 - Travaux de CVC - plomberie	-50 084,59 €	PARIN-CLAIDIERE (80)	10/09/2025
Avenant n° 2 - Marché n° 2023-395-4 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence La Tourelle à CAMON. Lot 4 - Chauffage - ventilation - ECS	45 523,10 €	PARIN-CLAIDIERE (80)	10/09/2025

Avenant n° 1 - Marché n° 2023-316-1 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Les Fougères - Picasso à AMIENS. Lot 1 - Traitement des façades	14 466,82 €	APPLI (80)	18/09/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2025-153 Maîtrise d'œuvre pour l'amélioration du confort thermique de 64 logements répartis sur 3 résidences à ROYE.	6 460,00 €	BOOMERANG 4D (02)	22/09/2025
Avenant n° 3 - Marché n° 2021-332 Maîtrise d'œuvre complète dans le cadre d'un programme de travaux multiples sur la résidence Ferney à FRIVILLE-ESCARBOTIN.	7 302,73 €	BRAZIER & NERVO (80)	22/09/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-152-9 Travaux pour l'amélioration du confort thermique des 26 logements de la résidence Charles Bédier à MOREUIL. Lot 6 - Plomberie - ventilation	869,97 €	PARIN-CLAIDIÈRE (80)	23/09/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-64-3 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Edmond Rostand à AMIENS. Lot 5 - Plomberie - chauffage - ventilation	24 871,27 €	CP SERVICES (60)	24/09/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-163-4 à 7 Travaux multiples portant sur 50 logements individuels à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 5 - Menuiseries intérieures - plâtrerie	-539,00 €	MENUISERIE SERGENT (80)	24/09/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-293-9/12 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de 10 logements collectifs et la création de 2 logements collectifs sis au 110, route nationale à NOUVION EN PONTHEIU. Lot 3 - Menuiseries extérieures - serrurerie	572,00 €	ADS (80)	24/09/2025
Avenant n° 3 - Marché 2023-216-2 Travaux pour l'amélioration du confort thermique de la résidence Clos Picard à AMIENS. Lot 8 - Menuiseries intérieures et menuiseries PVC	-4 884,00 €	DOMECCO (80)	26/09/2025
Avenant n° 3 - Marché n° 2022-422-5 Travaux pour la réhabilitation de 136 logements rues Maurice Thorez et Gérard Philippe à Longueau. Lot 3 - Ventilation - chauffage	-787,64 €	PCPV (80)	29/09/2025

AVENANTS DU POLE CONTRATS	MONTANT HT	SOCIETE / CABINET	SIGNATURE DG
Avenant n° 9 - Marché n° 2022-54 Entretien des portes automatiques et équipements assimilés du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite à sinistre.	88,58 €	KONE (06)	07/04/2025
Avenant n° 11 - Marché n° 2023-262 Entretien « MULTISERVICES » du patrimoine des OFFICES dans le cadre d'un groupement de commande entre AMSOM Habitat et Baie de Somme Habitat, y compris suite à sinistre. Lot 1 - AMSOM HABITAT - Amiens Métropole	14 113,15 €	ISERBA (01)	09/04/2025
Avenant n° 12 - Marché n° 2023-262 Entretien « MULTISERVICES » du patrimoine des OFFICES dans le cadre d'un groupement de commande entre AMSOM Habitat et Baie de Somme Habitat, y compris suite à sinistre. Lot 1 - AMSOM HABITAT - Amiens Métropole	10 700,79 €	ISERBA (01)	09/04/2025
Avenant n° 10 - Marché n° 2022-217 Entretien et dépannage des équipements de sécurité incendie sur l'ensemble du patrimoine de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME, y compris suite à sinistre sur l'ensemble du département. Lot 2 - Amiens Métropole	424,99 €	NORD PICARDIE MAINTENANCE (80)	09/04/2025
Avenant n° 10 - Marché n° 2022-54 Entretien des portes automatiques et équipements assimilés du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite à sinistre.	1 080,89 €	KONE (06)	13/05/2025
Avenant n° 5 - Marché n° 2021-184 Entretien et maintenance des aires de jeux sur le patrimoine de l'OPH de la Somme.	-898,04 €	JULLIEN (27)	19/05/2025
Avenant n° 8 - Marché n° 2023-263 Entretien « MULTISERVICES » du patrimoine des OFFICES dans le cadre d'un groupement de commande entre AMSOM Habitat et Baie de Somme Habitat, y compris suite à sinistre. Lot 2 - AMSOM HABITAT département hors Amiens Métropole	44 123,01 €	PROXISERVE (59)	11/06/2025
Avenant n° 13 - Marché n° 2023-262 Entretien « MULTISERVICES » du patrimoine des OFFICES dans le cadre d'un groupement de commande entre AMSOM Habitat et Baie de Somme Habitat, y compris suite à sinistre. Lot 1 - AMSOM HABITAT - Amiens Métropole	-945,71 €	ISERBA (01)	23/06/2025
Avenant n° 9 - Marché n° 2023-263 Entretien « MULTISERVICES » du patrimoine des OFFICES dans le cadre d'un groupement de commande entre AMSOM Habitat et Baie de Somme Habitat, y compris suite à sinistre. Lot 2 - AMSOM HABITAT département hors Amiens Métropole	-2 538,52 €	PROXISERVE (59)	15/07/2025
Avenant n° 3 - Marché n° 2024-333-1 Entretien et de dépannage des installations de contrôle d'accès et de vidéo protection du patrimoine sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite à sinistre. Lot 1 - Interphonie - contrôle d'accès	0,00 €	NUMERISS (80)	11/08/2025

Avenant n° 4 - Marché n° 2024-333-1 Entretien et de dépannage des installations de contrôle d'accès et de vidéo protection du patrimoine sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite à sinistre. Lot 1 - Interphonie - contrôle d'accès	0,00 €	NUMERISS (80)	11/08/2025
Avenant n° 2 - Marché n° 2024-333-1 Entretien et de dépannage des installations de contrôle d'accès et de vidéo protection du patrimoine sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite à sinistre. Lot 1 - Interphonie - contrôle d'accès	1 818,00 €	NUMERISS (80)	11/08/2025
Avenant n° 6 - Marché n° 2021-325 Entretien et dépannage des installations de télédistribution du patrimoine de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME, y compris suite à sinistre sur l'ensemble du département. Lot 1 - Département hors Amiens Métropole	60,66 €	NUMERISS (80)	03/09/2025
Avenant n° 10 - Marché n° 2020-255 Réparation, location, relevés, traitement informatique des consommations des compteurs d'eau chaude et eau froide équipant les immeubles du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite à sinistre.	18 773,89 €	ISTA (91)	22/09/2025
Avenant n° 11 - Marché n° 2020-255 Réparation, location, relevés, traitement informatique des consommations des compteurs d'eau chaude et eau froide équipant les immeubles du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite à sinistre.	459 654,67 €	ISTA (91)	22/09/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-298 Entretien de l'étanchéité des toitures terrasses des secteurs Centre, Ouest, Nord, Nord-Est d'Amiens Métropole (y compris le siège de l'office) - patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite à sinistre.	-4 229,15 €	CANER (59)	29/09/2025

MARCHES DE LA DIRECTION DE LA PRODUCTION IMMOBILIERE

MARCHES	ATTRIBUTION	MONTANT DU MARCHÉ HT	ATTRIBUTAIRE	SIGNATURE DG
Travaux pour la construction de 27 logements individuels, rue de la République à LONGUEAU. Lot 5 plâtrerie - isolation - doublage	10/04/2025	415 109,48 €	F.S.C. (80)	28/04/2025
Maitrise d'œuvre pour la construction de 20 à 25 logements individuels locatifs sociaux avec jardin et stationnement aérien privatif ou collectif, quartier de la Plaine du Moulin Saint Martin à HAM.	24/04/2025	162 560,00 €	ARCANA (80)	19/05/2025

Maitrise d'œuvre pour la construction de 41 logements collectifs répartis en 2 bâtiments rue des Violettes à SALEUX.	28/04/2025	251 388,00 €	ANTOINE MAUGNARD (80)	19/05/2025
Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 6 - Plâtrerie	18/04/2025	196 453,24 €	JPC CARPENTIER (76)	03/06/2025
Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 7 - Menuiseries intérieures	18/04/2025	45 000,20 €	JPC CARPENTIER (76)	03/06/2025
Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 8 - Carrelage - Faïence	18/04/2025	30 281,65 €	NORD DESIGN (80)	03/06/2025
Travaux pour la réhabilitation de 12 logements individuels résidence Cour Suzanne à AMIENS. Lot 6 - Serrurerie	28/04/2025	13 510,00 €	GERMAIN ET FILS (62)	03/06/2025
Travaux pour la réhabilitation de 19 logements collectifs et une maison individuelle résidence Henri Grémont à SALOUEL. Lot 1 - Couverture	04/04/2025	39 631,46 €	BHF DELAPLACE (80)	04/06/2025
Travaux pour la réhabilitation de 19 logements collectifs et une maison individuelle résidence Henri Grémont à SALOUEL. Lot 2 - Traitement de façades	04/04/2025	280 000,00 €	LES FACADIERS PICARDS (80)	04/06/2025
Travaux pour la réhabilitation de 19 logements collectifs et une maison individuelle résidence Henri Grémont à SALOUEL. Lot 3 - Menuiseries Extérieures - Serrurerie	04/04/2025	54 507,90 €	MENUISERIE SERGENT (80)	04/06/2025

Travaux pour la réhabilitation de 19 logements collectifs et une maison individuelle résidence Henri Grémont à SALOUEL Lot 4 - Chauffage - ventilation	04/04/2025	19 505,82 €	PROXISERVE (59)	04/06/2025
Travaux pour la réhabilitation de 19 logements collectifs et une maison individuelle résidence Henri Grémont à SALOUEL Lot 5 - Electricité	04/04/2025	12 892,00 €	JSIE (77)	04/06/2025
Travaux pour la réhabilitation de 19 logements collectifs et une maison individuelle résidence Henri Grémont à SALOUEL Lot 6 - Traitement des espaces extérieurs	04/04/2025	34 556,65 €	TPB (76)	04/06/2025
Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 2 - Gros œuvre	18/04/2025	827 700,56 €	TELLIER CONSTRUCTION (80)	05/06/2025
Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 3 - Charpente bois	18/04/2025	51 602,60 €	ERIC BRAILLY (80)	05/06/2025
Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 4 - Couverture - étanchéité	18/04/2025	125 000,00 €	LECLERCQ COUVERTURE (80)	05/06/2025
Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 5 - Menuiseries extérieures	18/04/2025	112 678,02 €	BHF DELAPLACE (80)	05/06/2025
Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 9 - Revêtement sol - peinture	18/04/2025	86 802,85 €	ROSACES (80)	05/06/2025

Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 10 - Electricité	18/04/2025	113 172,50 €	E.E.H.F. (80)	05/06/2025
Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 11 - Plomberie - chauffage - ventilation	18/04/2025	154 483,00 €	GOHELLE CHAUFFAGE (62)	05/06/2025
Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 12 - VRD	18/04/2025	338 447,75 €	TPB (76)	05/06/2025
Travaux pour la construction de 17 logements individuels - Phase 1, cité Leclerc sis, rue de Picardie à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS. Lot 13 - Espaces verts	18/04/2025	99 262,10 €	PICARDIE ENVIRONNEMENT (80)	05/06/2025
Travaux pour la réhabilitation de 12 logements individuels résidence Cour Suzanne AMIENS. Lot 2 - Traitement de façades	28/04/2025	266 675,99 €	APPLI (80)	05/06/2025
Travaux pour la réhabilitation de 12 logements individuels résidence Cour Suzanne AMIENS. Lot 3 Menuiseries extérieures- occultation - Plâtrerie	28/04/2025	95 471,89 €	BHF DELAPLACE (80)	05/06/2025
Travaux pour la réhabilitation de 12 logements individuels résidence Cour Suzanne AMIENS. Lot 4 - Chauffage-Ventilation- Plomberie-Sanitaires	28/04/2025	67 836,33 €	PROXISERVE (59)	05/06/2025
Travaux pour la réhabilitation de 12 logements individuels résidence Cour Suzanne AMIENS. Lot 5 - courants forts- courantes faibles	28/04/2025	48 880,31 €	NUMERISS (80)	05/06/2025

Travaux pour la réhabilitation de 12 logements individuels résidence Cour Suzanne AMIENS. Lot 7 - Espaces extérieures-Plantations	28/04/2025	131 817,85 €	PICARDIE ENVIRONNEMENT (80)	05/06/2025
Travaux pour la réhabilitation de 12 logements individuels résidence Cour Suzanne AMIENS. Lot 1 - Etanchéité- Couverture	28/04/2025	147 284,60 €	COUVERTURE FLET (80)	10/06/2025
Travaux pour la construction de 10 logements individuels et 2 logements intermédiaires à l'angle des rues du Champ de Tir et Robert Le Coq à AMIENS Zac Renancourt lot R - lot 5 (Plâtrerie) Relance suite à résiliation du marché	20/05/2025	153 880,85 €	MACIP (80)	10/06/2025
Maîtrise d'œuvre pour la construction de logements senior à SALEUX.	17/03/2025	97 059,48 €	SYLVAIN PIERRE JEAN ARCHITECTES (62)	27/06/2025
Travaux pour la réhabilitation, essentiellement thermique, de 160 logements collectifs, Résidence Faubourg de Hem à AMIENS, lot 1 clos et couvert (Isolation, façades, menuiseries extérieures). Relance suite à résiliation du marché	04/06/2025	2 941 219,48 €	COLAS France (80)	27/06/2025
Conception et réalisation pour les études de conception et l'exécution des travaux de construction d'environ 70 logements individuels et collectifs à AMIENS, ZAC Renancourt, Ilot E1.	04/06/2025	11 381 000,00 €	DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION (60)	08/07/2025
Maîtrise d'œuvre pour la Construction de bureaux et de logements locatifs sociaux rue Alexandre Dumas à AMIENS,	20/06/2025	678 810,00 €	ARCHETUDE (60)	08/07/2025
Travaux pour la démolition de bâtiments existants et la construction de 43 logements individuels, sis rue d'en Haut à BUIGNY SAINT MACLOU. Relance du lot 6b Plâtrerie suite à la résiliation du marché	20/06/2025	566 401,52 €	APPOINT-COM (76)	09/07/2025

Maitrise d'œuvre pour la construction de 30 logements individuels sociaux avec jardin et stationnement aérien privatif ou collectif, rue du Capitaine Montjean à LIOMER.	01/07/2025	189 150,00 €	ARCANA (80)	22/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels, sis, rue de la Peupleraie à FLESSELLES, Lot 5 cloisons - plâtrerie - isolation. Relance suite à la résiliation du marché.	03/07/2025	83 068,24 €	EURL IPC (80)	22/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 1 - Gros œuvre, Ravalement	23/06/2025	311 564,82 €	QUILLET DUQUESNE (62)	23/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 2 - Charpente bois	23/06/2025	26 898,00 €	COQUART (62)	23/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 3 - Couverture tuiles	23/06/2025	62 770,95 €	ESSIQUE (02)	23/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 4 - Menuiseries extérieures PVC	23/06/2025	45 572,94 €	BHF DELAPLACE (80)	23/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 5 - Plâtrerie - isolation - doublage	23/06/2025	82 220,50 €	RIBEIRO & JAM (60)	23/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 6 - Menuiseries intérieures bois	23/06/2025	24 800,00 €	AM3D (80)	23/07/2025

Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 7 - Electricité - VMC	23/06/2025	43 760,16 €	NUMERISS (80)	23/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 8 - Plomberie - chauffage	23/06/2025	94 900,00 €	EGERO THERMIQUE (80)	23/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 10 - Peinture	23/06/2025	28 715,86 €	COTE PEINT (80)	23/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 11 - Sols souples PVC	23/06/2025	20 500,00 €	TOP VANDOOREN (02)	23/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 12 - Aménagements extérieurs	23/06/2025	106 736,96 €	ERIC FRIAS (80)	23/07/2025
Travaux pour la construction de 8 logements individuels sis, rue des Acacias à LAHOUSOYE. Lot 13 - Assainissement	23/06/2025	66 125,46 €	TELLIER PAYSAGE (80)	23/07/2025
Travaux pour la construction de 12 logements individuels pour le compte d'AMSOM HABITAT et l'édification d'une maison de santé pluridisciplinaire pour le compte de la Communauté de Communes Avre Luce Noye, sis, 11, rue Carnot à MOREUIL.	17/07/2025	5 502 285,00 €	ZUB (60)	12/08/2025
Maîtrise d'œuvre pour la restructuration de bureaux en logements 113 rue Jean Marc Laurent à Amiens.	24/07/2025	91 000,00 €	AIP (27)	12/08/2025

Travaux pour la construction de 8 logements individuels - ilot C4 bis - ZAC de Renancourt à Amiens, relance du lot 5 cloison - isolation - doublage suite à une déclaration sans suite.	24/07/2025	90 159,05 €	EURL IPC (80)	19/08/2025
Maîtrise d'œuvre relative à la démolition de 3 logements existants, la construction d'environ 10 logements individuels, la réalisation d'un aménagement public et la relocalisation d'un boulodrome, Place de Latte à Huguenots sur la commune de OISEMONT.	18/07/2025	113 538,20 €	KALEADOSCOPE (60)	29/08/2025

AVENANTS DE LA DIRECTION DE LA PRODUCTION IMMOBILIERE

AVENANTS	MONTANT HT	SOCIETE / CABINET	SIGNATURE DG
Avenant n° 2 - Marché n° 2015-6097 Maîtrise d'œuvre sur l'opération d'acquisition-amélioration de 12 logements, construction de 14 logements individuels et aménagement d'un cœur d'ilot, ancien site St Frères sis route Nationale 25 à BEAUVAL	36 736,82 €	REYNALD POLLET (80)	01/04/2025
Avenant n° 2 - Marché n° 2023-42-8 Travaux pour la restructuration de 60 logements étudiants en dix-neufs logements locatifs sociaux 45 allée des Henson à AMIENS. Lot 8 - Plomberie - Sanitaires - Ventilation	-853,23 €	EGERO THERMIQUE (80)	04/04/2025
Avenant n° 2 - Marché n° 2021-310 Maîtrise d'œuvre pour la construction de huit logements individuels sociaux, sis 284 Rue du Docteur Rinuy à FLESSELLES	13 111,20 €	COUROUBLE (80)	09/04/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-356-2 Travaux pour la construction de 7 logements individuels en tranche ferme et 3 logements individuels en tranche optionnelle, sis, rue Auguste Dehaussy à PERONNE. Lot 2 - Charpente bois	1 404,22 €	LAURENCE OSSATURE BOIS (02)	15/04/2025

Avenant n° 1 - Marché n° 2023-355-11 Travaux pour la réhabilitation de logements individuels diffus du patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Somme. Lot 6 - Désamiantage	0,00 €	DOMMERY DESAMIANTAGE (59)	24/04/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2023-355-12 Travaux pour la réhabilitation de logements individuels diffus du patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Somme. Lot 6 - Désamiantage	0,00 €	SOTRAMIANTE (59)	24/04/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2023-355-13 Travaux pour la réhabilitation de logements individuels diffus du patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Somme. Lot 6 - Désamiantage	0,00 €	DEMOLAF (62)	24/04/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-112-11 Travaux pour la réhabilitation de 160 logements collectifs, Résidence Faubourg de Hem à AMIENS. Lot 4 - Courants fort, courant faible	44 636,80 €	NUMERISS (80)	28/04/2025
Avenant n° 2 - Marché n° 2022-113 Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'environ 30 logements individuels rue de la République à LONGUEAU.	14 250,80 €	ARCANA (80)	28/04/2025
Avenant n° 2 - Marché n° 2022-90-1 Maîtrise d'œuvre pour la démolition de bâtiments existants, la construction d'environ 30 logements individuels rue d'En Haut à BUIGNY SAINT MACLOU,	136 277,16 €	REYNALD POLLET (80)	28/04/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-141-1 Travaux pour la construction de 27 logements individuels, rue de la République à LONGUEAU. Lot 1 - Gros œuvre - ravalement	12 290,45 €	EGERO CONSTRUCTION (80)	16/05/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-94-8 Travaux pour la construction de 8 logements individuels, sis rue du Docteur Rinuy à FLESSELLES Lot 8 - Chauffage - Plomberie - Sanitaire	14 593,84 €	EGERO THERMIQUE (80)	19/05/2025

<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2023-28-12 Travaux de démolition de 5 maisons en ruine de type Amiénoise, construction d'un mur de soutènement et construction de 18 logements individuels, Rue Saint Maurice / Friche Madeleine à AMIENS. Lot 12 - Espaces verts</p>	<p>2 717,00 €</p>	<p>PICARDIE ENVIRONNEMENT (80)</p>	<p>27/05/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-94-12 Travaux pour la construction de 8 logements individuels, sis rue du Docteur Rinuy à FLESSELLES Lot 12 - Serrurerie</p>	<p>-8 605,52 €</p>	<p>CLOTURES BERRENGER (76)</p>	<p>04/06/2025</p>
<p>Avenant n° 2 - Marché n° 2022-104-9 - Travaux pour la construction de 10 logements individuels sis rue du Château à SAINT LEGER LES DOMART Lot 9 - Electricité - VMC</p>	<p>1 858,00 €</p>	<p>DESBIENDRAS (80)</p>	<p>04/06/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-216-8 Travaux pour la construction de 4 logements individuels et l'aménagement de 3 logements collectifs dans l'ancienne perception à CHAULNES. Lot 7 - Plâtrerie - Isolation</p>	<p>5 739,60 €</p>	<p>MACIP (80)</p>	<p>06/06/2025</p>
<p>Avenant n° 2 - Marché n° 2022-104-11 Travaux pour la construction de 10 logements individuels sis rue du Château à SAINT LEGER LES DOMART. Lot 9 - Electricité - VMC</p>	<p>2 100,00 €</p>	<p>PICARDIE ENVIRONNEMENT (80)</p>	<p>10/06/2025</p>
<p>Avenant n° 3 - Marché n° 2021-279-1 Travaux pour la viabilisation d'un lotissement et l'aménagement pour la future construction de 11 logements individuels sis rue du 8 Mai 1945 à BELLOY SUR SOMME. Lot 1 : Voirie - Terrassement</p>	<p>6 783,45 €</p>	<p>STPA (80)</p>	<p>10/06/2025</p>
<p>Avenant n° 2 - Marché n° 2022-104-10 Travaux pour la construction de 10 logements individuels, rue du Château d'eau à SAINT LEGER LES DOMART. Lot 10 - Peinture - sols souples</p>	<p>4 122,52 €</p>	<p>BATICONCEPTAMEN (80)</p>	<p>18/06/2025</p>

<p>Avenant n° 2 - Marché n° 2024-112-5 Travaux pour la réhabilitation de 160 logements collectifs, Résidence Faubourg de Hem à AMIENS.</p> <p>Lot 2 - Réhabilitation des logements et communs (Peinture, revêtements sols, faïences dans certains halls et cage d'escalier, menuiseries intérieures dans les logements)</p>	<p>20 936,53 €</p>	<p>COLAS BATIMENT (76)</p>	<p>18/06/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2023-355-2 Travaux pour la réhabilitation de logements individuels diffus du patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Somme.</p> <p>Lot 2 - Menuiseries - extérieures et intérieures</p>	<p>0,00 €</p>	<p>SOGEA PICARDIE (60)</p>	<p>18/06/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2023-300-8 Travaux pour la construction de 31 logements individuels et une salle résidentielle à EMBREVILLE.</p> <p>Lot 8 - Electricité</p>	<p>14 429,08 €</p>	<p>E.E.H.F. (80)</p>	<p>23/06/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-406 Travaux pour la construction de 61 logements individuels et 28 logements intermédiaires en accession sociale à la propriété, 28 logements collectifs à vocation locative, 4 cellules commerciales et la réalisation des travaux d'aménagement associés dans le quartier du Pigeonnier à AMIENS, relance suite à une déclaration sans suite.</p>	<p>-33 792,00 €</p>	<p>BOUGUES BATIMENT GRAND OUEST (80)</p>	<p>25/06/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-214-9 Travaux pour la construction de 25 logements collectifs (tranche ferme) et 18 logements individuels en BRS (tranche optionnelle), sis, route de Rouen à ABBEVILLE.</p> <p>Lot 9 - Plâtrerie - isolation</p>	<p>-16 959,96 €</p>	<p>APPOINT COM (76)</p>	<p>30/06/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-214-12 Travaux pour la construction de 25 logements collectifs (tranche ferme) et 18 logements individuels en BRS (tranche optionnelle), sis, route de Rouen à ABBEVILLE.</p> <p>Lot 12 - Electricité</p>	<p>10 579,54 €</p>	<p>DIEPPE ELECTRICITE (76)</p>	<p>30/06/2025</p>

<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2023-28-7 Travaux de démolition de 5 maisons en ruine de type Amiénoise, construction d'un mur de soutènement et construction de 18 logements individuels, Rue Saint Maurice / Friche Madeleine à AMIENS. Lot 7 - Electricité - VMC</p>	<p>4 400,00 €</p>	<p>ETS PIOCHE (80)</p>	<p>30/06/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-214-4 Travaux pour la construction de 25 logements collectifs (tranche ferme) et 18 logements individuels en BRS (tranche optionnelle), sis, route de Rouen à ABBEVILLE. Lot 4 - Carrelage - faïence</p>	<p>8 957,00 €</p>	<p>AVANTI (80)</p>	<p>03/07/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-214-7 Travaux pour la construction de 25 logements collectifs (tranche ferme) et 18 logements individuels en BRS (tranche optionnelle), sis, route de Rouen à ABBEVILLE. Lot 7 - Menuiseries Intérieures</p>	<p>7 120,00 €</p>	<p>ATELIER DE MENUISERIE PELLETIER (80)</p>	<p>03/07/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-214-8 Travaux pour la construction de 25 logements collectifs (tranche ferme) et 18 logements individuels en BRS (tranche optionnelle), sis, route de Rouen à ABBEVILLE. Lot 8 - Peinture</p>	<p>-2 104,00 €</p>	<p>SL DECO PEINTURE (76)</p>	<p>03/07/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-214-10 Travaux pour la construction de 25 logements collectifs (tranche ferme) et 18 logements individuels en BRS (tranche optionnelle), sis, route de Rouen à ABBEVILLE. Lot 10 - Serrurerie - Métallerie</p>	<p>5 100,00 €</p>	<p>HEDOUX (80)</p>	<p>03/07/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-214-11 Travaux pour la construction de 25 logements collectifs (tranche ferme) et 18 logements individuels en BRS (tranche optionnelle), sis, route de Rouen à ABBEVILLE. Lot 11 - Sols souples</p>	<p>-1 295,70 €</p>	<p>MUR ET SOL (80)</p>	<p>03/07/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-214-1 Travaux pour la construction de 25 logements collectifs et 18 logements individuels en BRS, sis, route de Rouen à ABBEVILLE. Lot 1 - Gros œuvre</p>	<p>74 017,88 €</p>	<p>SMCB (80)</p>	<p>08/07/2025</p>

<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-216-4 Travaux pour la construction de 4 logements individuels et l'aménagement de 3 logements collectifs dans l'ancienne perception à CHAULNES. Lot 4 - Couverture - Bardage</p>	<p>-4 343,44 €</p>	<p>MORONVALLE (80)</p>	<p>08/07/2025</p>
<p>Avenant n° 2 - Marché n° 2023-28-12 Travaux de démolition de 5 maisons en ruine de type Amiénoise, construction d'un mur de soutènement et construction de 18 logements individuels, Rue Saint Maurice / Friche Madeleine à AMIENS. Lot 12 - Espaces verts</p>	<p>5 632,50 €</p>	<p>PICARDIE ENVIRONNEMENT (80)</p>	<p>09/07/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-214-6 Travaux pour la construction de 25 logements collectifs (tranche ferme) et 18 logements individuels en BRS (tranche optionnelle), sis, route de Rouen à ABBEVILLE. Lot 6 - Menuiseries extérieures</p>	<p>16 171,04 €</p>	<p>BHF DELAPLACE (80)</p>	<p>09/07/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-356-8 Travaux pour la construction de 7 logements individuels en tranche ferme et 3 logements individuels en tranche optionnelle, sis, rue Auguste Dehaussy à PERONNE. Lot 8 - Isolation Thermique par l'Extérieur</p>	<p>3 000,00 €</p>	<p>LES FACADIERS DE LA SOMME (80)</p>	<p>16/07/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2025-88-12 Travaux pour la construction de 30 logements collectifs et 6 logements individuels, sis, rue Léon Curé à CORBIE. Lot 12 - VRD</p>	<p>6 038,40 €</p>	<p>STAG (80)</p>	<p>16/07/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-153-6 Travaux pour la construction de 15 logements individuels, sis, rue d'Aubigny à VILLERS BRETONNEUX. Lot 6 - Plâtrerie - Isolation</p>	<p>19 850,71 €</p>	<p>BLOC CONSTRUCTION (80)</p>	<p>16/07/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-112-7 Travaux pour la réhabilitation de 160 logements collectifs, Résidence Faubourg de Hem à AMIENS. Lot 3 - Plomberie, chauffage, ventilation</p>	<p>19 857,31 €</p>	<p>ENTREPRISE LAURENT (94)</p>	<p>16/07/2025</p>

Avenant n° 1 - Marché n° 2024-153-8 Travaux pour la construction de 15 logements individuels, sis, rue d'Aubigny à VILLERS BRETONNEUX. Lot 8 - Electricité	1 868,91 €	NUMERISS (80)	25/07/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-214-13 Travaux pour la construction de 25 logements collectifs et 18 logements individuels en BRS, sis, route de Rouen à ABBEVILLE. Lot 13 - Chauffage-Plomberie-Sanitaire	53 115,00 €	DESBIENDRAS (80)	25/07/2025
Avenant n° 3 - Marché n° 2023-77 Conception-réalisation pour les études de conception et l'exécution des travaux de réhabilitation de 30 logements individuels et 32 logements intermédiaires rue Simone Signoret à AMIENS.	59 943,32 €	COLAS France (76)	28/07/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2023-196 Maîtrise d'œuvre pour la déconstruction, désamiantage et dépollution du la friche Mailcott, sise rue d'Amiens à VILLERS BRETONNEUX.	21 863,85 €	VALETUDES (59)	05/08/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2024-94-13 Travaux pour la construction de 8 logements individuels, sis rue du Docteur Rinuy à FLESSELLES. Lot 13 - VRD	30 696,00 €	SDC DE COLNET (80)	11/08/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2022-89-10 Maîtrise d'œuvre pour la reconversion de la friche NORIAP en la déconstruction du site NORIAP et la réalisation d'une opération d'aménagement intégrant la réalisation de 6 à 8 logements individuels locatifs à destination de personnes âgées sis impasse de la Gare à PROUZEL	0,00 €	EN ACT ARCHITECTURE (76)	19/08/2025
Avenant n° 1 - Marché n° 2022-92-5 Maîtrise d'œuvre pour la construction de 20 à 25 logements collectifs rue Robert Petit à RIVERY.	8 496,52 €	MURMUR ARCHITECTURE (80)	22/08/2025

<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-141-7 Travaux pour la construction de 27 logements individuels, rue de la République à LONGUEAU. Lot 7 - Electricité - VMC</p>	<p>2 666,25 €</p>	<p>EEHF (80)</p>	<p>04/09/2025</p>
<p>Avenant n° 2 - Marché n° 2024-216-8 Travaux pour la construction de 4 logements individuels et l'aménagement de 3 logements collectifs dans l'ancienne perception à Chaulnes. Lot 7 - Plâtrerie - isolation</p>	<p>1 496,40 €</p>	<p>MACIP (80)</p>	<p>19/09/2025</p>
<p>Avenant n° 1 - Marché n° 2024-214-5 Travaux pour la construction de 25 logements collectifs (tranche ferme) et 18 logements individuels en BRS (tranche optionnelle), sis, route de Rouen à ABBEVILLE Lot 5 - Couverture - étanchéité</p>	<p>10 966,50 €</p>	<p>DUMONT COUVERTURE (80)</p>	<p>19/09/2025</p>
<p>Avenant n° 2 - Marché n° 2024-321 Travaux de curage, de désamiantage, de démolition et de dépollution de la friche NORIAP, sis impasse de la Gare à PROUZEL</p>	<p>63 607,00 €</p>	<p>ETS RENARD (59)</p>	<p>26/09/2025</p>
<p>Avenant n° 2 - Marché n° 2023-28-1 Travaux de démolition de 5 maisons en ruine de type Amiénoise, construction d'un mur de soutènement et construction de 18 logements individuels, Rue Saint Maurice / Friche Madeleine à AMIENS Lot 1 - Gros œuvre - ravalement - démolition - construction mur de soutènement</p>	<p>4 180,78 €</p>	<p>EGERO CONSTRUCTION (80)</p>	<p>29/09/2025</p>
<p>Avenant n° 2 - Marché n° 2023-300-8 Travaux pour la construction de 31 logements individuels et une salle résidentielle à EMBREVILLE (80570) Lot 8 - Electricité</p>	<p>2 118,17 €</p>	<p>E.E.H.F. (80)</p>	<p>30/09/2025</p>

MARCHES DE LA DIRECTION DE LA GESTION LOCATIVE

MARCHES	ATTRIBUTION	MONTANT DU MARCHÉ HT	ATTRIBUTAIRE	SIGNATURE DG
Fourniture de de peinture, papiers peints et produits divers à destination des locataires de l'OPH de la Somme, lot 1 Grand Ouest. Procédure avec négociation suite à une déclaration sans suite pour cause d'infructuosité. Lot 1 Grand Ouest	04/03/2025	400 000,00 €	COULEURS DE TOLLENS (92)	18/04/2025
Travaux de réparations et réfections de façades du patrimoine de l'OPH de la Somme y compris suite sinistre Lot 1 Grand Ouest	15/04/2025	750 000,00 €	HERBELIN (76)	05/05/2025
Travaux de réparations et réfections de façades du patrimoine de l'OPH de la Somme y compris suite sinistre Lot 2 - Amiens Métropole	15/04/2025	1 350 000,00 €	APPLI (80)	05/05/2025
Travaux de réparations et réfections de façades du patrimoine de l'OPH de la Somme y compris suite sinistre Lot 3 Grand est	15/04/2025	750 000,00 €	BK2M (60)	05/05/2025
Fourniture de plantes vivaces et annuelles, arbustes et arbres nécessaires à la création et l'aménagement des espaces verts de l'OPH d'Amiens. Lot 2 - Fourniture d'arbustes	04/04/2025	60 000,00 €	PLANT-SERVICES (60)	19/05/2025
Fourniture de plantes vivaces et annuelles, arbustes et arbres nécessaires à la création et l'aménagement des espaces verts de l'OPH d'Amiens. Lot 3 - Fourniture d'arbres	04/04/2025	60 000,00 €	PLANT-SERVICES (60)	26/05/2025
Fourniture de plantes vivaces et annuelles, arbustes et arbres nécessaires à la création et l'aménagement des espaces verts de l'OPH d'Amiens. Lot 1 - Fourniture de plantes vivaces et annuelles	04/04/2025	100 000,00 €	SERRES DU BOIS DU SART (80)	27/05/2025

Travaux d'entretien des installations électriques du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite à sinistre, Lot 3 - Grand Est	11/07/2025	240 000,00 €	DERESSE (80)	30/07/2025
Travaux d'entretien des installations électriques du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite à sinistre, Lot 1 - Grand ouest	11/07/2025	240 000,00 €	EIFPAGE ENERGIE SYSTÈMES - SIDEM ELECTRICITE (80)	31/07/2025
Travaux d'entretien des installations électriques du patrimoine de l'OPH de la Somme, y compris suite à sinistre, Lot 2 - Amiens Métropole	11/07/2025	450 000,00 €	NUMERISS (80)	31/07/2025
Travaux d'entretien des Voiries et Réseaux Divers du patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Somme y compris suite à sinistre. Lot 1 - Grand ouest	30/07/2025	600 000,00 €	COLAS France (80)	15/09/2025
Travaux d'entretien des Voiries et Réseaux Divers du patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Somme y compris suite à sinistre. Lot 2 - Amiens Métropole	30/07/2025	1 050 000,00 €	TPB (76)	15/09/2025
Travaux d'entretien des Voiries et Réseaux Divers du patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Somme y compris suite à sinistre. Lot 3 - Grand Est	30/07/2025	600 000,00 €	PELLE TP (60)	15/09/2025

AVENANTS DE LA DIRECTION DE LA GESTION LOCATIVE

AVENANTS	MONTANT HT	SOCIETE / CABINET	SIGNATURE DG
Avenant n° 2 - Marché n° 2024-168-1 à 2 Entretien des espaces verts du patrimoine de l'OPH de la Somme. Lot 2 - Secteur EST du DEPARTEMENT	5 726,00 €	TERSPECTIVE (80)	19/08/2025

MARCHES DE LA DIRECTION GENERALE

MARCHES	ATTRIBUTION	MONTANT DU MARCHÉ HT	ATTRIBUTAIRE	SIGNATURE DG
Fourniture, livraison et pose de mobiliers et équipements dans le cadre de la création d'un tiers-lieu.	28/03/2025	58 653,34 €	JLS OFFICE (80)	18/04/2025

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

DELIBERE

Article unique : Le Conseil d'Administration de l'OPH de la Somme prend acte de la liste des marchés et avenants conclus entre le 1^{er} avril 2025 et le 30 septembre 2025.

Madame la Présidente de l'Office Public de l'Habitat de la Somme atteste que la présente délibération a été adoptée à l'unanimité par le Conseil d'Administration, lors de sa séance du 24 octobre 2025.

La Présidente,



Véronique CLECH.

L'ordre du jour étant épuisé et plus aucune personne ne demandant la parole, la séance est levée à onze heures.

Amiens, le 24 octobre 2025

La Présidente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Clech', written in a cursive style.

Véronique CLECH.