

- QUARTIER VERT
- MAISONS INDIVIDUELLES
- LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES
- JARDIN - TERRASSE
- DU T2 AU T5

RÉSIDENCE LA SYMPHONIE

UN PROGRAMME NEUF SITUÉ
À DEUX PAS DU **CENTRE-VILLE D'AMIENS**

LOGEMENT DU T2 AU T5
AVEC JARDIN & TERRASSE



RENSEIGNEMENTS
AMSOM-HABITAT.FR

* SOUMIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



07 87 42 32 37

06 43 28 71 74

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

RÉSIDENCE LA SYMPHONIE



DÉCOUVREZ VOTRE FUTUR CHEZ-VOUS !

BIENVENUE AU SEIN DE LA RÉSIDENCE LA SYMPHONIE

Vous rêvez de devenir propriétaire dans un quartier dynamique respectueux de l'environnement en profitant d'espaces sécurisés et verdoyants ?

Nous avons la solution parfaite pour vous ! La résidence la Symphonie vous offre l'opportunité d'accéder à la propriété en bénéficiant des prix et nombreux avantages d'AMSOM Habitat

RÉSIDENCE LA SYMPHONIE

La Résidence La Symphonie s'adapte à vos besoins en vous proposant des logements avec jardin et terrasse.

Typologies et prix

1 logement intermédiaire T2 à partir de **108 256 €**

15 logements intermédiaires T3 à partir de **125 570 €**

12 maisons T3 à partir de **140 383 €**

8 maisons T4 à partir de **162 464 €**

4 maisons T5 à partir de **183 438 €**

RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

* SOUMIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



07 87 42 32 37

06 43 28 71 74

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

RÉSIDENCE LA SYMPHONIE

DES LOGEMENTS ÉCO-RESPONSABLES AU SEIN D'UN QUARTIER DYNAMIQUE ET VÉGÉTALISÉ

En devenant propriétaire au sein de la Résidence la Symphonie, vous bénéficiez d'espaces à vivre agréables et verdoyants tout en profitant d'un cadre de vie idéal pour les familles (parc pour enfant au cœur de la résidence, commerces, conciergerie de proximité et excellente desserte vers le centre-ville (bus N3, pistes cyclables)).



ET SI VOUS DEVENIEZ PROPRIÉTAIRE ?

La résidence la Symphonie, un cadre de vie idéal pour les familles :

Livraison prévisionnelle : 2026

- 40 logements
- Du T2 au T5
- Jardins et terrasses

RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUJES AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



07 87 42 32 37

06 43 28 71 74

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

RÉSIDENCE LA SYMPHONIE

La Résidence La Symphonie répond à tous les **besoins** et à toutes les **envies** dans ce nouveau **quartier vert** à proximité des commerces, des écoles et à quelques minutes du centre-ville d'Amiens.

LES PRESTATIONS



- Logements livrés clés en main



- Belles surfaces de vie



- Double vitrage



- Volets roulants PVC



- Conforme à la réglementation thermique RE 2020

RÉSIDENCE LA SYMPHONIE

Des logements neufs issus de **matériaux bio sourcés** avec un **niveau de performance thermique** qui permettra aux futurs acquéreurs de **maîtriser leurs dépenses énergétiques**.



RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUJETS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



07 87 42 32 37

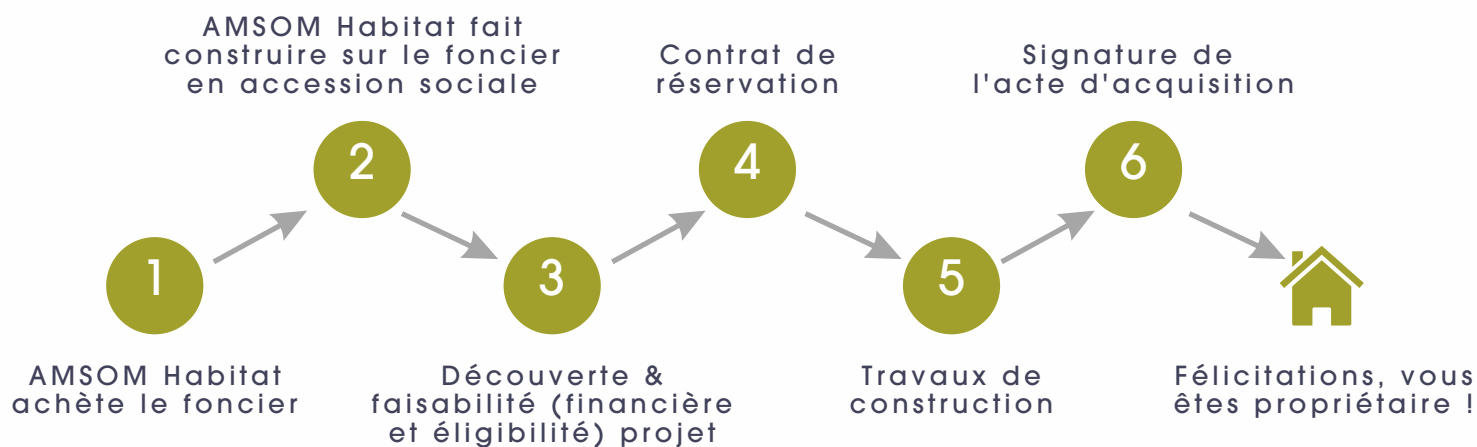
06 43 28 71 74

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

Afin de faciliter l'accès à la propriété ce dispositif innovant permet de dissocier le foncier du bâti et ainsi de pouvoir proposer des logements perpétuellement abordables et nettement inférieurs au prix du marché.

LES ÉTAPES POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE



TESTER VOTRE ÉLIGIBILITÉ

Rendez-vous sur le site : amsom-habitat.fr

Rubrique: nos programmes neufs



RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUJETS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



07 87 42 32 37

06 43 28 71 74

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

DES AVANTAGES FINANCIERS ET DES GARANTIES NOMBREUSES

- TVA réduite à 5,5 %
- Frais de notaire réduits
- Aides financières pour l'accès à la propriété (subventions des collectivités, prêts à taux zéro, prêts subventionnés...)
- Subventions de la ville d'Amiens et d'Amiens Métropole
- Un dispositif sécurisé (garantie de rachat, garantie de relogement)
- Prix nettement inférieurs à ceux du marché (-15% à -30%)

LES CONDITIONS

- Occuper le logement à titre de résidence principale
- Ne pas dépasser les plafonds de ressources

PLAFONDS DE RESSOURCES



Scannez-moi !

RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUJETS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



07 87 42 32 37

06 43 28 71 74

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR



- QUARTIER VERT
- MAISONS INDIVIDUELLES
- LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES
- JARDIN - TERRASSE
- DU T2 AU T5

RÉSIDENCE LA SYMPHONIE

UN PROGRAMME NEUF SITUÉ
À DEUX PAS DU **CENTRE-VILLE D'AMIENS**

LOGEMENT DU T2 AU T5
AVEC JARDIN & TERRASSE



RENSEIGNEMENTS
AMSOM-HABITAT.FR

* SOUMIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



07 87 42 32 37

06 43 28 71 74

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR