

- ÉCO-QUARTIER
- MAISONS MODULABLES
- ESPACES VERTS
- DU T3 AU T5

L'ÎLOT CARMIN

DES LOGEMENTS D'EXCEPTION
ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

VOTRE MAISON À PARTIR DE 160 000€

MAISON DU T3 AU T5
AVEC GARAGES ET JARDINS



RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUMIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 12 66 63 71

07 87 42 32 37

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

D'UN LOGEMENT D'EXCEPTION ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

L'îlot Carmin situé au sein du quartier Renancourt offre **51 logements** à l'architecture contemporaine, de l'amiénoise revisitée à la maison individuelle modulable avec jardin et garage. Des **logements collectifs** viennent compléter cette nouvelle offre en proposant **5 appartements** lumineux avec terrasses.



CETTE ADRESSE VOUS
OFFRIRA UN CADRE DE
VIE DE QUALITÉ

- **10 minutes du centre-ville d'Amiens**
- **Commerces de proximité**
- **Ecoles (élémentaires et collèges)**
- **Transport en commun**

L'ÎLOT CARMIN

CONSTRUCTION DE 51 LOGEMENTS SITUÉS
DANS LE QUARTIER RENANCOURT À AMIENS

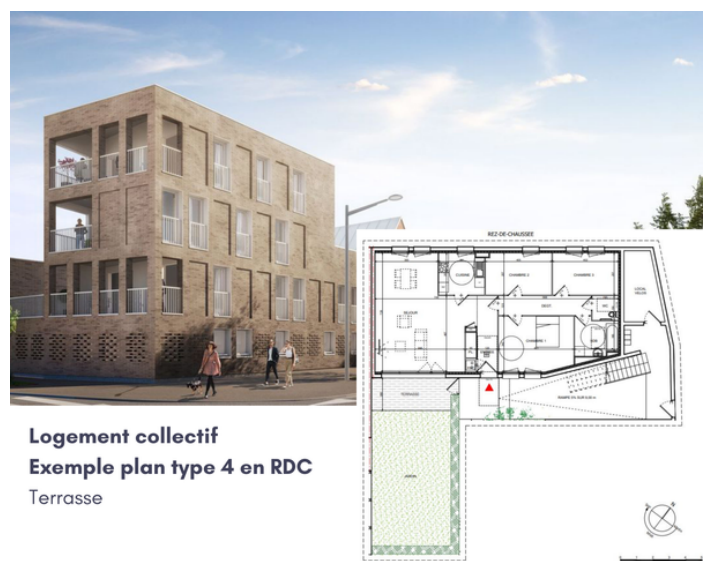
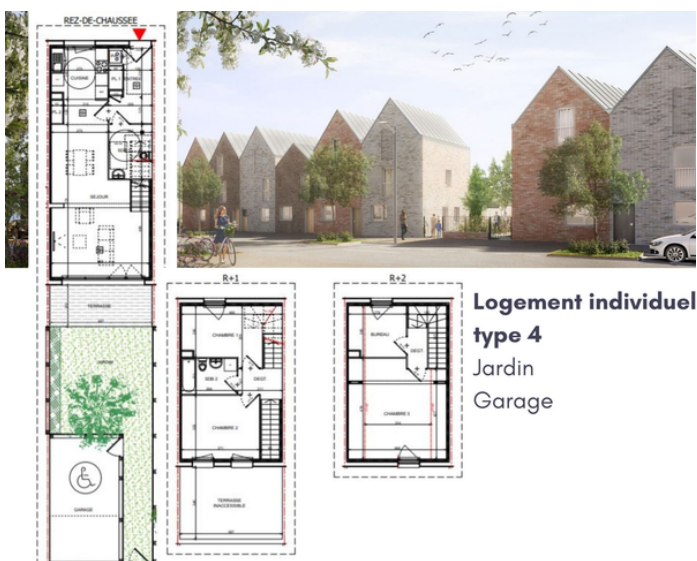
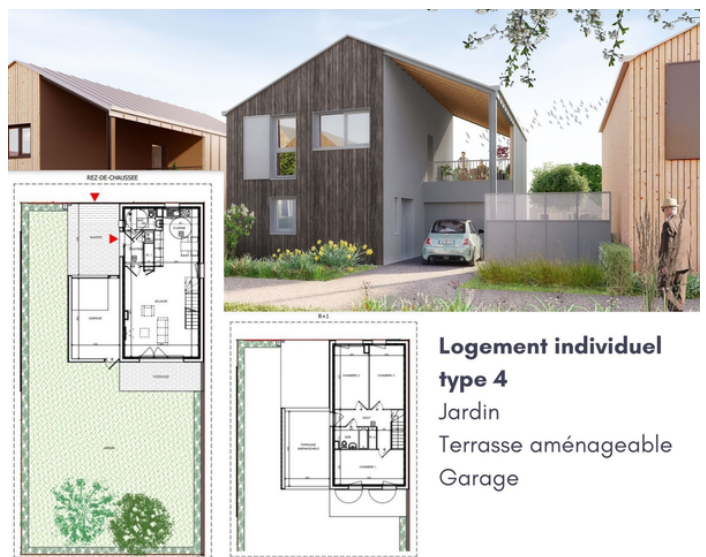


- 46 maisons modulables avec jardins et garages
- 5 appartements terrasses
- Du T3 au T5
- À partir de 160 000€
- Livraison : 2024

L'ÎLOT CARMIN

CONSTRUCTION DE 51 LOGEMENTS SITUÉS DANS LE QUARTIER RENANCOURT À AMIENS

Quelques exemples de logements disponibles à la vente :



LES PRESTATIONS

La conception intérieure des logements est fonctionnelle, les espaces à vivre bénéficient de beaux volumes ouverts sur un espace verdoyant.

Particulièrement bien pensées, nos maisons sauront s'adapter à l'évolution de la famille avec la possibilité de créer facilement une chambre supplémentaire à moindre coût, tout cela avec un niveau de performance thermique qui vous permettra de maîtriser vos dépenses énergétiques.

De la maison type « Amiénoise » au pavillon individuel en passant par la villa avec suite parentale, l'îlot CARMIN répond à tous les besoins et à toutes les envies dans ce tout nouvel écoquartier à proximité des commerces, des écoles, de l'axe autoroutier A16/A29 et à quelques minutes du centre-ville et du CHU sud.

Des logements à haute performance énergétique :

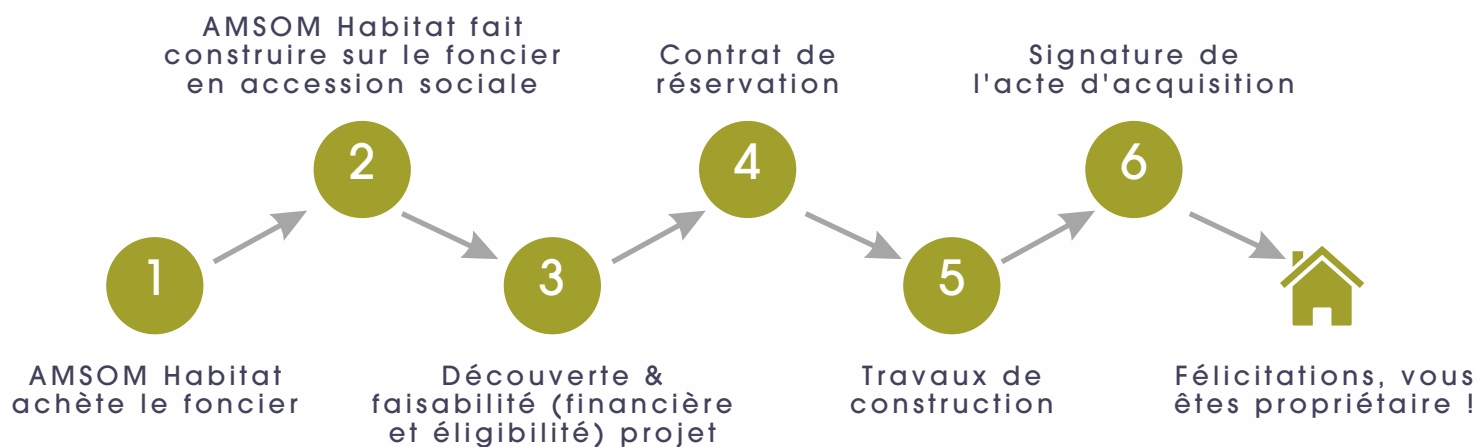
- Isolation thermique des façades
- Isolation phonique
- Menuiseries extérieures en PVC double vitrage isolant équipées de volets roulants
- Porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points



L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

Afin de faciliter l'accès à la propriété ce dispositif innovant permet de dissocier le foncier du bâti et ainsi de pouvoir proposer des logements perpétuellement abordables et nettement inférieurs au prix du marché.

LES ÉTAPES POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE



TESTER VOTRE ÉLIGIBILITÉ

Rendez-vous sur le site : amsom-habitat.fr

Rubrique: [nos programmes neufs](#)



RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUMIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 12 66 63 71

07 87 42 32 37

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

DES AVANTAGES FINANCIERS ET DES GARANTIES NOMBREUSES

- TVA réduite à 5,5 %
- Frais de notaire réduits
- Aides financières pour l'accès à la propriété (subventions des collectivités, prêts à taux zéro, prêts subventionnés...)
- Subventions de la ville d'Amiens et d'Amiens Métropole
- Un dispositif sécurisé (garantie de rachat, garantie de relogement)

LES CONDITIONS

- Occuper le logement à titre de résidence principale
- Ne pas dépasser les plafonds de ressources repris ci-après :

PLAFONDS DE RESSOURCES



Scannez-moi !

RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUMIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 12 66 63 71

07 87 42 32 37

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR



L'ÎLOT CARMIN

DES LOGEMENTS D'EXCEPTION
ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

VOTRE MAISON À PARTIR DE 160 000€



RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 12 66 63 71

07 87 42 32 37

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

**am
som** HABITAT
GRUPE SYNÉO